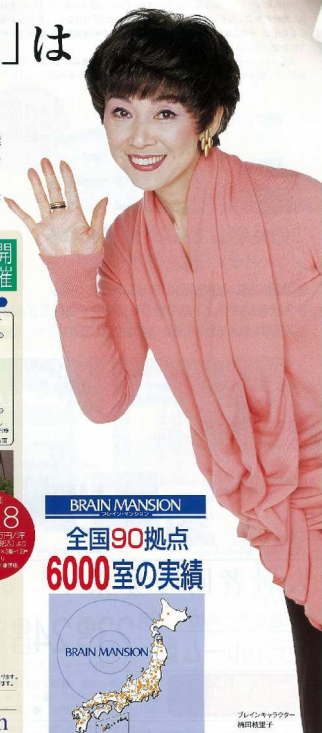


BRAIN MANSION
ブレイン・マンション

「プロの大家さん」は 知っている。

プロの大家さんは物件を選ぶとき、実際の建物を現場でよく見て選びます。この見学会に来場されたそんな方達の中で、ブレインマンションを選ばれる方が増えています。

だから、「賃貸経営ははじめて」というあなたにもきっと納得していただけます。



完成見学会 開催

●当社は無理な営業はいたしません。お気軽にご来場ください。●

9月 **23日・24日**

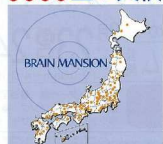
10:00am ~ 4:00pm

青森県三沢市岡三沢7-28-1
マンション名
ブレインマンション
岡三沢



平均坪
31.8
万円/坪
(税込) 約
※国土交通省の公示価格
※坪単価は約40万円/坪
※築年数は約10年/築年数
※築年数は約10年/築年数

BRAIN MANSION
ブレイン・マンション
全国90拠点
6000室の実績



ブレインキャラクター
橋田桂里子

失敗しない土地活用の秘訣はココに。

<http://www.brainmansion.com>

■マンション経営・見学会・ブレインマンションに関するお問い合わせや資料請求はすぐ下記まで

良 株式会社 **小坂工務店** ☎ **0176-53-1711**

〒033-0035 青森県三沢市南町4-31-3468 FAX0176-52-3398

「地球にやさしい青森県推進事業所」に登録されました。 HP <http://www.kosakag.co.jp/>

プロの大家さんは誰でもできるやり方で建物選びをしています。

プロの大家さんは長期安定稼働をしている建物の選び方を知っています。それは決して難題や設計など、建築の高度な技術が必要なことではなく、入居者の立場に立てて住まいを考えるという当たり前の観点で、建築中の現場を見たり、構造に触れて建物選びをしています。

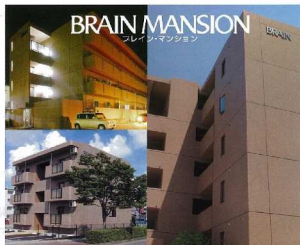
事業シミュレーションや回面等、机上で建設する建物を選ぶのではなく、実際の建物を見て、性能や入居者にとっての住み心地を確認する事が求められています。



戸建並
318
万円/坪
約20坪
3.0K 1Q 1K+2Q 1Q
2.5K 1Q 1K+2Q 1Q
2.0K 1Q 1K+2Q 1Q

この見学会であなたが得られるノウハウの一部を紹介すると...

- 地震に強い建物造りのポイントがわかる。
- 入居者が隣や上下階の騒音を気にせず生活できる秘密
- 入居率を高めるために低めの家賃設定で高収益をあげる秘訣



アパート並みの工事費で賃貸マンションが建てられます。

安定経営を実現する鉄筋コンクリート賃貸マンション

BRAIN MANSION

ブレインマンション

外断下タイのスタンダードシリーズ、優れた断熱性と外断全面の厚肉の深い窓枠が断熱性能だけでなく、賃貸経営に不可欠の修繕費などのコストを削減し、長寿命にわたって安定して経営できる鉄筋コンクリート賃貸マンションです。



「効果壁面」ブレインマンション

部屋の中で静かに音楽を楽しめる高音性。遮音性

集合住宅の入居者として、日常生活に気になるのが上下階の騒音です。ブレインマンションは大学実験室と同等で、実際に音の対策に取り組んでいます。通常のマンションに比べ「10~50%厚いコンクリートの床」、「2重構造の天井・床」の組み合わせにより優れた遮音性を実現しました。

信州の冬も平気な断熱性能 高断熱

家賃の割に費用で削減されたブレインマンションは、窓枠をすっぽりと断熱材で包んだ「断熱シェルター構造」の採用により、高い断熱性能を実現しました。入居される方の光熱費の負担が少なく、経済的な生活を長促します。



入居者同時募集中!

マンション名(仮称) **ブレインマンション 岡二沢**

入居者のための **モデルルーム** 公開 **9月23日24日**
10:00am~4:00pm

■3LDKタイプ オール電化 共済料3,000円
■駐車場3,000円
■資料 **67,000円/月** 2台目から
(2台まで可能)
■敷金1ヶ月 仲介料1.05ヶ月(住宅投資要加入)

オール電化

- お風呂に、IHクッキングヒーター
- 洗濯 入浴に、浴室乾燥家電を利用

- IHヒーター仕様
- 浴室暖房乾燥機/24時間換気システム
- エアコン
- 全居室フローリング
- カードキー
- 洗濯機乾付暖房便座
- ジャンプドレッサー
- 自転車置場
- 屋外物置



入居のお問い合わせは: **アパマンショップ 三沢店 TEL.0176-51-8886**

■マンション経営・見学会・ブレインマンションに関するお問い合わせや資料請求はうすぐ下記まで



協賛
東北電力(株)三沢営業所
(株)エルク八戸営業所
オール電化システムを推奨します。

株式会社小坂工務店

☎0176-53-1711
033-0336 青森県三沢市高田4-31-3460
TEL0176-53-1711 FAX0176-52-3398

「地球にやさしい青森県推進事業所」に登録されました。 HP <http://www.kosakagc.co.jp/>