

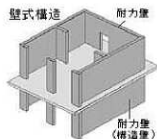
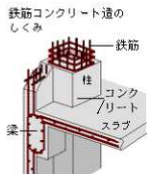
BRAIN NEWS



2008年
No.38

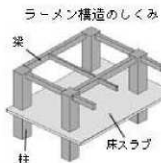
ブレインマンションは壁構造？ラーメン構造？

鉄筋コンクリートは耐久性・耐震性に優れ、しかも法定耐用年数は木造やプレハブ住宅の3倍近い約60年。入居者にも人気の高い「鉄筋コンクリートマンション」ですが、実際の鉄筋コンクリート造とは？（右の図参考→）建物自身の重さを支えるような押し潰す圧縮力に強いコンクリートを引き伸ばす（引っ張り力）に強い棒状の鋼材である鉄筋で補強して作る構造のこと。鉄筋コンクリート造を省略して「RC造」と言います。主に壁式構造・ラーメン構造があります。



【壁式構造】壁面や床板などの平面的な構造材を組み合わせた、柱を持たない箱状の骨組のこと。板状の薄い壁梁は付くが、柱や梁型が室内に出っ張らないので、すっきりした空間ができる。ただし、壁で構造を支えるために、室内空間に耐力壁（構造壁）を設ける必要があり、ラーメン構造に比べると空間構成の自由度は低く、大空間はできません。通常は鉄筋コンクリート造で5階建て以下の中低層マンションに多く規模も比較的小さい。

【ラーメン構造】建物躯体（骨組）の種類のひとつ。柱と梁の接点に変形しにくい「剛」接合になっている構造のこと（山形の接点もある）剛接骨組構造、剛接架構とも訳される。ラーメン（rahmen）はドイツ語で「額縁」という意味。耐力壁や筋交いを入れなくても、地震などの横揺れに耐えられる構造なので、壁のない自由な空間を作ることができます。低層から超高層まで幅広く対応できる構造で、鉄骨造や鉄筋コンクリート造が一般的。



<yahoo japan 不動産用語集 参考>

ブレインマンションは壁構造で部屋の隅に柱型などの出っ張りがないのでお部屋もスッキリ！地震による建物の変形もなし！コンクリートの厚み18センチ（ラーメン構造は12～15cm）遮音性・断熱性が高い！！

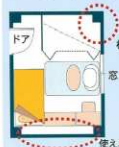
壁構造

・部屋のコーナーに出っ張りが無いので、家具がピッタリ配置できます。従って部屋が広く使えます。



ラーメン（柱・梁）構造

・部屋のコーナー部分に柱型が出てしまうので、家具のレイアウト上使いえない無駄なスペースが生じてしまいます。



ペットボトルのキャップ回収箱

小坂工務店でもペットボトルのキャップ回収しています！

当社では ISO 環境の認証取得を機に社会貢献活動として・古切手、フルタブ、使用済みインクカートリッジの回収をし関連団体へ寄贈していましたが、この度、三沢市社会福祉協議会でも「ペットボトルの蓋」を扱うことになりましたので新たな収集活動としてペットボトルの蓋も追加しました。ブレインニュースNo.34（2008年3月発行）でもご紹介しました「ペットボトルのキャップ」ですが、発展途上国の子供たちへのポリオワクチンを届けよう！！キャップは400個で10円になり、20円で一人の子供の命が救えます。ちいさなキャップでも分ければ資源となります。逆にゴミとして焼却するとキャップ400個で3150グラムのCO2が発生してしまうそうです。ちいさな行動で、世界の子供と地球の未来を創ることができるのです！

全国の郷土料理をご紹介 北海道編

北海道芦別市の「ガタタン」

鶏ガラスープに白菜や人参などの野菜。フキやタケノコなどの山菜 エビやイカなどの魚介類に片栗粉でとろみをつけ溶き卵を加えた「具だくさんのボリューム満点中華スープ」のこと。中国の家庭料理を取り入れたメニューが、このガタタン！「含多湯」と書いて、「がたたん」と読みます。昔、炭鉱が栄えていたころに炭鉱マンが食したと言われてい

ます。スープにすいとんを入れると「ガタタンすいとん」ラーメンにすると「ガタタンラーメン」チャーハンにあんかけをかけると「ガタタンチャーハン」寒くなってきたこの季節に、いくつものパリエーションが楽しみ心も体も温めましょう♪

「安定した賃貸住宅の経営の鍵とは?!」



賃貸事業をしていれば、やはり満室が希望は当たり前事！私どもは入居者に愛される住まいこそが、安定経営の鍵だと考えております。

まず入居者はどの様なお部屋に住みたいと考えているのか？間取りは？家賃は？
入居者のニーズをしっかりと把握し「あんな建物に住みたい」から「ずっと住み続けたい」と思ってもらえる様なマンション造りにこだわっています。例えばブレインマンションは・・・

構造躯体が遮音性や断熱・機密性に優れた鉄筋コンクリートを採用



断熱材でお部屋をすっぽり包んでい
るため、不快な結露を抑制

ブレインマンションは、高級感あふれる前面タイル張り！

1階部分のプライバシー確保！手すり上端まで地上から2mの高さがあるので1階でも安心を確保！

上記のほか、防犯デジタルカメラをオプションで設定したりリース方式での防犯カメラ対策も

可能になりました。先日、小坂工務店で調査をしました結果ですが「防犯設備は必要ですか？」の質問に yes と答えた方は8割にも及んだという結果報告もあります。

「～あんな建物に住みたい→ずっと住み続けたい～」

「安定した経営の鍵」とはまさに、その土地（地元）のニーズをきっちりと把握し入居者さまに愛される工夫が必要なのです。新築マジック→新築物件が人気なのは当たり前。しかし長い目で10年・20年先を見据えた賃貸経営が、安定の鍵といっても過言ではないでしょう！

「株式会社小坂工務店」はブレインマンションに加盟し三沢市・おいらせ町にお陰様で10棟の実績！賃貸マンションのトップブランド ブレインマンションをもっと多くの方にとって欲しい！只今市場調査を無料で受け付けております

株式会社 小坂工務店 青森県三沢市南町4丁目31-3469 0176-53-1711 URL <http://www.kosakagc.co.jp/>



市場調査は無料で受付!

「～食欲の秋～ 温める食べ物 冷やす食べ物とは？」

～体を温める食べ物～

- ・にんにく ・とり肉 ・大根 ・かぼちゃ
- ・にら ・しょうが ・にんにく など

～体を冷やす食べ物～

- ・コーヒーマシ 豆腐 ・なす ・トマト
- ・スイカ ・たけのこ ・白砂糖 など

健康向上運動

私たちは毎日様々な食材を口にしていますね！食べ物には体を冷やしたり、温めたりといった種類があります。一概にはいえませんが、暖かい地方で取れる食物は、冷やす食べ物。寒い地方で取れる食物は、温める食べ物とされています。食欲の秋！！

旬な食材を頂き明日への活力にしましょう！



プチプチ名言コーナー
～人は人を必要として、
そして必要とされて
初めて「人間」となる～

編集後記

こんにちは！皆様はブレイン加盟店 HP があるのをご存知ですか？それぞれの加盟店が、ブレインマンション建築の案内やその他、季節のニュースなどを続々と紹介。勿論、小坂工務店もあります！ブレインマンションで検索→全国の加盟店一覧からお入り下さい！編集 沼村